



## Leitfaden für Baugesuchstellende

Ab 1. März 2022 sind die Baugesuche elektronisch einzureichen und elektronisch zu bearbeiten. Über folgenden Link gelangen Sie auf eBau: <http://www.be.ch/ebau>.

Bei der Gemeinde einzureichende Dokumente nach Art. 10 ff BewD:

- **2 x Situationspläne**  
Mit Nordrichtung, Fixpunkt, Vermassung (inkl. Abstände), Name der Grundeigentümer (Bau- und Nachbarparzelle), Bau- und Strassenlinien, Datum und Unterschrift der Bauherrschaft; die von der baulichen Veränderung betroffenen Gebäudeteile sind mit roter Farbe zu kennzeichnen
- **2 x Projektpläne (Massstab 1:100 oder 1:50)**
  - a) Grundrisse sämtlicher Geschosse
  - b) Ansichten/Fassaden
  - c) Quer- oder Längsschnitte
  - d) ev. Umgebungsgestaltungsplan  
mit eingetragenen Mauerstärken, Fenster- und Bodenflächen, Raumhöhen etc.  
farbliche Kennzeichnung ⇒ Abbruch = gelb / Neu = rot
- **allfällige weitere Spezialgesuche**
- **Berechnung Ausnützungsziffer und Grünflächenziffer**  
gemäss Art. 30 und 31 Baureglement

Alle weiteren Unterlagen finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.bauen.dij.be.ch/de/start/baubewilligungsverfahren/eBau.html>

Sämtliche Gesuchsformulare und Pläne sind zu datieren, zu unterzeichnen und in zweifacher Ausfertigung einzureichen.

Der Leitfaden ist eine Zusammenfassung rechtlichen Grundlagen. Es gilt der Wortlaut der gesetzlichen Vorgaben.