



## Leitfaden für Situationsplan

Dem Baugesuch ist ein Situationsplan (min. **im Doppel**) beizulegen.

Der Situationsplan ist auf einer vom Kreisgeometer unterzeichneten Kopie des Grundbuchplanes zu erstellen.

Der **Situationsplan** muss folgende **Angaben** enthalten:

- ☐ **Grenzen** und **Nummern** der Bauparzelle und Nachbarparzellen
- ☐ Namen der **Eigentümerinnen oder Eigentümer**
- ☐ **Umrisse** der bereits vorhandenen und bewilligten Bauten
- ☐ **Massstab** und die **Nordrichtung**
- ☐ Vermassung der **Lage und Grundfläche** des Bauvorhabens
- ☐ Vermassung der **Abstände** von Strassen, Grenzen, Gebäuden
- ☐ farbliche Kennzeichnung des Bauvorhabens: **Neu: Rot** — **Abbruch: Gelb** —
- ☐ **Zufahrt** und **Abstellplätze** für Fahrzeuge
- ☐ **Waldränder, Waldbaulinie** sofern sie weniger als 30 m von Bauten und Anlagen liegen
- ☐ **Gewässer**
- ☐ Datum, Unterschriften

Der Leitfaden ist eine vereinfachte Zusammenfassung rechtlichen Grundlagen. Es gilt der Wortlaut der gesetzlichen Vorgaben.